

Kostenaufteilung



Musterallee 21
55270 Schwabenheim

Liegenschafts-Nr: 100-14711
Abrechnungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019
Erstellt am: 13.08.2020
Ansprechpartner: Frau Verena Rauth
Telefon: 06130-940280

Zusammenstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Heizöl in Liter	Datum	Menge Liter	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Anfangsbestand	01.01.2019	500,000	340,00	Kaminfeger		63,89
Heizöl-Zukauf	03.02.2019	3.000,000	1.890,00	Wartung Heizanlage		150,00
Heizöl-Zukauf	16.11.2019	2.500,000	1.475,00	Abrechnungsservice		179,15
abzüglich Endbestand	31.12.2019	-3.100,000	-1.853,00	Betriebsstrom Heizung (5.0%)	31.12.2019	92,60
Brennstoffkosten:		2.900,000	1.852,00	Nebenkosten:		485,64
Heizwert Hi	= 10,00 kWh/Liter					
Energieaufwand Q	= Heizwert * Menge = 29.000,000 kWh					

Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €
Zählermiete Wärmezähler		80,92
Zählermiete Boilerzähler		22,02
Zusatzkosten Warmwasser:		102,94

Gesamtkosten Heizung + Warmwasser	2.440,58 €
--	-------------------

Erläuterung der Warmwassertrennung (Ermittlung des Kostenanteils für Warmwasser nach § 9 HKVO)	
$f_{HK} = 1,150$ 1/Nutzungsgrad Heizkessel	Warmwasseranteil ermittelt über Wärmemengenzähler:
$Q_{WMZ} = 3.298,000$ kWh Wärmemenge Wärmemengenzähler für Warmwasser	$Q_W = Q_{WMZ} \cdot f_{HK}$
$Q_W = 3.792,700$ kWh Wärmemenge für Warmwasser	Anteil Q_W an $Q = 13,0783\%$
$Q = 29.000,000$ kWh Gesamtenergiemenge (Energilieferant)	

Aufteilung Gesamtkosten Heizung - Warmwasser							
Anteil / Kosten	Betrag €	Heizung	Heizung Grundkosten	Heizung Verbrauch	Warmwasser	Warmwasser Grundkosten	Warmwasser Verbrauch
Anteil [%]		86,9217	30,00	70,00	13,0783	30,00	70,00
Brennstoffkosten	1.852,00	1.609,79	482,93	1.126,86	242,21	72,67	169,54
Nebenkosten	485,64	422,13	126,64	295,49	63,51	19,05	44,46
Zusatzkosten	102,94	0,00	0,00	0,00	102,94	30,88	72,06
Summe	2.440,58	2.031,92	609,57	1.422,35	408,66	122,60	286,06

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	1.852,00 €		
Nebenkosten Heizung:	485,64 €		
Gesamtkosten:	2.337,64 €		
davon 13,0783% für Warmwassererwärmung	-305,72 €		
Kosten für Heizung gesamt:	2.031,92 €		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	609,57 €	215,000 m ² Wohnfläche	2,835209 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	1.422,35 €	14.217,000 kWh	0,100046 €
Extrakosten für Heizung			
Zählermiete WMZ	147,56 €	3,000 Anzahl WMZ-Zähler	49,186667 €

Kostenaufteilung



Musterallee 21
55270 Schwabenheim

Liegenschafts-Nr: 100-14711
Abrechnungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019
Erstellt am: 13.08.2020
Ansprechpartner: Frau Verena Rauth
Telefon: 06130-940280

Verteilung der Kosten			
Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Zählermiete WWZ	22,02 €	2,000 Anzahl WWZ	11,010000 €
Kosten für Warmwasser	305,72 €		
Warmwasser Zusatzkosten	102,94 €		
Kosten für Warmwasser gesamt:	408,66 €		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	122,60 €	215,000 m ² Wohnfläche	0,570233 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	286,06 €	51,437 m ³ Warmwasser	5,561366 €

Zusammenstellung der Betriebskosten				
	Datum	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Wasser		360,89 €	173,590 m ³ Wasser	2,078979 €
Abwasser		348,75 €	173,590 m ³ Wasser	2,009044 €
Oberflächenwasser		226,00 €	215,000 m ² Wohnfläche	1,051163 €
Zählermiete KWZ		88,06 €	3,000 Anzahl KWZ	29,353333 €
Grundsteuer		321,90 €	215,000 m ² Wohnfläche	1,497209 €
Müll		156,00 €	5,000 Personen	31,200000 €
Wohngebäudeversicherung		394,55 €	215,000 m ² Wohnfläche	1,835116 €
Gebäudehaftpflicht		80,42 €	215,000 m ² Wohnfläche	0,374047 €
Kabelgebühren		292,16 €	2,000 Nutzeinheiten	146,080000 €
Allgemeinstrom		33,12 €	215,000 m ² Wohnfläche	0,154047 €
Summe Betriebskosten		2.301,85 €		

Kostenaufteilung



Musterallee 21
55270 Schwabenheim

Liegenschafts-Nr: 100-14711
Abrechnungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019
Erstellt am: 13.08.2020
Ansprechpartner: Frau Verena Rauth
Telefon: 06130-940280

Kostenübersicht (Verteilung)

Kostenart	Brutto Eingabe	Netto Eingabe	MWST Eingabe	Brutto berechnet	Netto berechnet	MWST berechnet
Heizkosten	2.201,50	1.850,00	351,50	2.201,50	1.850,00	351,50
Heizkosten Grundkosten	609,57	512,24	97,33	609,57	512,24	97,33
Heizkosten Verbrauch	1.422,35	1.195,26	227,09	1.422,35	1.195,26	227,09
Heizkosten Extra	169,58	142,50	27,08	169,58	142,50	27,08
Warmwasserkosten	408,66	343,41	65,25	408,66	343,41	65,25
Warmwasserkosten Grundkosten	122,60	103,03	19,57	122,60	103,03	19,57
Warmwasserkosten Verbrauch	286,06	240,38	45,68	286,06	240,38	45,68
Hausnebenkosten	2.301,85	2.212,24	89,61	2.301,85	2.212,25	89,60
Allgemein	2.301,85	2.212,24	89,61	2.301,85	2.212,25	89,60
Gesamtkosten	4.912,01	4.405,65	506,36	4.912,01	4.405,66	506,35
Differenz (Eingabe/berechnet)	0,00	-0,01	0,01			
Vorauszahlungen Nutzer	4.800,00					
Gesamtkosten - Vorauszahlung	112,01					

Kostenaufstellung Abrechnung

Abrechnungs-Nr: MES0007217

Zeitraum: 01.01.2019-31.12.2019

Anlage-Nr: 100-14711

Straße : Musterallee 21

Ort : 55270 Schwabenheim

Seite: 1 von 2

13.08.2020

Kosten Brennstoff/Wärme					Heizöl in Liter in Liter	
Kostenart	Datum	Menge	% MWST	Brutto	Netto	MWST
Anfangsbestand	01.01.2019	500,000	19,0	340,00	285,71	54,29
Heizöl-Zukauf	03.02.2019	3.000,000	19,0	1.890,00	1.588,24	301,76
Heizöl-Zukauf	16.11.2019	2.500,000	19,0	1.475,00	1.239,50	235,50
abzüglich Endbestand	31.12.2019	-3.100,000	19,0	-1.853,00	-1.557,15	-295,85
Brennstoffkosten:		2.900,000		1.852,00	1.556,30	295,70

Nebenkosten Heizung						
Kostenart	Datum	Nutzergruppe	% MWST	Brutto	Netto	MWST
Kaminfeger		0	19,0	63,89	53,69	10,20
Wartung Heizanlage		0	19,0	150,00	126,05	23,95
Abrechnungsservice		0	19,0	179,15	150,55	28,60
Betriebsstrom Heizung (5.0%)	31.12.2019	0	19,0	92,60	77,82	14,78
			Summe:	485,64	408,11	77,53

Zusatzkosten Warmwasser						
Kostenart	Datum	Nutzergruppe	% MWST	Brutto	Netto	MWST
Zählermiete Wärmezähler		0	19,0	80,92	68,00	12,92
Zählermiete Boilerzähler		0	19,0	22,02	18,50	3,52
			Summe:	102,94	86,50	16,44

Extrakosten						
Kostenart/Verteiler	Datum	Gruppe/NG	% MWST	Brutto	Netto	MWST
Zählermiete WMZ		HZ	19,0	147,56	124,00	23,56
Anzahl WMZ		0				
Zählermiete WWZ		HZ	19,0	22,02	18,50	3,52
Anzahl WWZ		0				
			Summe:	169,58	142,50	27,08

Hausnebenkosten						
Kostenart/Verteiler	Datum	Nutzergruppe	% MWST	Brutto	Netto	MWST
Wasser		0	7,0	360,89	337,28	23,61
Verbrauch WWZ + KWZ						
Abwasser		0	0,0	348,75	348,75	0,00
Verbrauch WWZ + KWZ						
Oberflächenwasser		0	0,0	226,00	226,00	0,00
Wohnfläche/Tage						
Zählermiete KWZ		0	19,0	88,06	74,00	14,06
Anzahl KWZ						
Grundsteuer		0	0,0	321,90	321,90	0,00
Wohnfläche/Tage						
Müll		0	0,0	156,00	156,00	0,00
Personen						
Wohngebäudeversicherung		0	0,0	394,55	394,55	0,00
Wohnfläche/Tage						

Kostenaufstellung Abrechnung

Abrechnungs-Nr: MES0007217

Zeitraum: 01.01.2019-31.12.2019

Anlage-Nr: 100-14711

Straße : Musterallee 21

Ort : 55270 Schwabenheim

Seite: 2 von 2

13.08.2020

Hausnebenkosten						
Kostenart/Verteiler	Datum	Nutzergruppe	% MWST	Brutto	Netto	MWST
Gebäudehaftpflicht Wohnfläche/Tage		0	0,0	80,42	80,42	0,00
Kabelgebühren Anzahl Einheiten		0	19,0	292,16	245,51	46,65
Allgemeinstrom Wohnfläche/Tage		0	19,0	33,12	27,83	5,29
			Summe:	2.301,85	2.212,24	89,61

Mustermann Hausverwaltung
Musterstrasse 12
55270 Schwabenheim

KOSTENABRECHNUNG 2019

Erstellt am: 13.08.2020

Liegenschafts-Nr: 100-14711
Straße: Musterallee 21
Ort: 55270 Schwabenheim
Abrechnungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019
Objekt-Nr.:

Abrechnung aller Nutzer

* : teilweise Zähler mit Schätzung

0001-002	Mustermann, Muster Josef	01.01.2019	31.12.2019				
EG		Mustermann + Musterfrau		Siedlungsstrasse 13			

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheiten	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HZ	Grundkosten HZ	609,57	215,000	m² Wohnfläche	2,835209	115,000		326,05
HZ	Verbrauch WMZ	1.422,35	14.217,000	kWh	0,100046	8.224,000		822,78
WW	Grundkosten WW	122,60	215,000	m² Wohnfläche	0,570233	115,000		65,58
WW	Verbrauch WW	286,06	51,437	m³ Warmwasser	5,561366	27,229		151,43
HZ	Zählermiete WMZ	147,56	3,000	Anzahl WMZ-Zähler	49,186667	2,000		98,37
HZ	Zählermiete WWZ	22,02	2,000	Anzahl WWZ	11,010000	1,000		11,01
HN	Wasser	360,89	173,590	m³ Wasser	2,078979	102,903		213,93
HN	Abwasser	348,75	173,590	m³ Wasser	2,009044	102,903		206,74
HN	Oberflächenwasser	226,00	215,000	m² Wohnfläche	1,051163	115,000		120,88
HN	Zählermiete KWZ	88,06	3,000	Anzahl KWZ	29,353333	2,000		58,71
HN	Grundsteuer	321,90	215,000	m² Wohnfläche	1,497209	115,000		172,18
HN	Müll	156,00	5,000	Personen	31,200000	3,000		93,60
HN	Wohngebäudeversicherung	394,55	215,000	m² Wohnfläche	1,835116	115,000		211,04
HN	Gebäudehaftpflicht	80,42	215,000	m² Wohnfläche	0,374047	115,000		43,02
HN	Kabelgebühren	292,16	2,000	Nutzeinheiten	146,080000	1,000		146,08
HN	Allgemeinstrom	33,12	215,000	m² Wohnfläche	0,154047	115,000		17,72

Heizkosten:	1.258,21	Extrakosten:	0,00	Sonstige Kosten:	0,00	Gesamtkosten:	2.759,12
Warmwasserkosten:	217,01	Direktkosten:	0,00	Stromkosten:	0,00	Vorauszahlung:	2.400,00
Kaltwasserkosten:	0,00	Hausnebenkosten:	1.283,90	Umlageausfall:	0,00	Nachzahlung:	359,12

0002-004	Musterung	01.01.2019	31.12.2019				
DG						Siedlungsstrasse 13	

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheiten	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HZ	Grundkosten HZ	609,57	215,000	m² Wohnfläche	2,835209	100,000		283,52
HZ	Verbrauch WMZ	1.422,35	14.217,000	kWh	0,100046	5.993,000		599,57
WW	Grundkosten WW	122,60	215,000	m² Wohnfläche	0,570233	100,000		57,02
WW	Verbrauch WW	286,06	51,437	m³ Warmwasser	5,561366	24,208		134,63
HZ	Zählermiete WMZ	147,56	3,000	Anzahl WMZ-Zähler	49,186667	1,000		49,19
HZ	Zählermiete WWZ	22,02	2,000	Anzahl WWZ	11,010000	1,000		11,01
HN	Wasser	360,89	173,590	m³ Wasser	2,078979	70,687		146,96

Abrechnung aller Nutzer

* : teilweise Zähler mit Schätzung

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HN	Abwasser	348,75	173,590	m³ Wasser	2,009044	70,687		142,01
HN	Oberflächenwasser	226,00	215,000	m² Wohnfläche	1,051163	100,000		105,12
HN	Zählermiete KWZ	88,06	3,000	Anzahl KWZ	29,353333	1,000		29,35
HN	Grundsteuer	321,90	215,000	m² Wohnfläche	1,497209	100,000		149,72
HN	Müll	156,00	5,000	Personen	31,200000	2,000		62,40
HN	Wohngebäudeversicherung	394,55	215,000	m² Wohnfläche	1,835116	100,000		183,51
HN	Gebäudehaftpflicht	80,42	215,000	m² Wohnfläche	0,374047	100,000		37,40
HN	Kabelgebühren	292,16	2,000	Nutzeinheiten	146,080000	1,000		146,08
HN	Allgemeinstrom	33,12	215,000	m² Wohnfläche	0,154047	100,000		15,40

Heizkosten:	943,29	Extrakosten:	0,00	Sonstige Kosten:	0,00	Gesamtkosten:	2.152,89
Warmwasserkosten:	191,65	Direktkosten:	0,00	Stromkosten:	0,00	Vorauszahlung:	2.400,00
Kaltwasserkosten:	0,00	Hausnebenkosten:	1.017,95	Umlageausfall:	0,00	Guthaben:	247,11

Abrechnungskosten Nutzer

Anlage-Nr: 100-14711
Zeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019
Anschrift: 55270 Schwabenheim
 Musterallee 21
Abrechnung: MES0007217

Nutzer-Nr	Nutzer-Nr extern	Name	Lage	von	bis	VZ Gesamt	Rechnungs-betrag	Nachzahlung Guthaben
0001-002		Mustermann, Muster Josef	EG	01.01.19	31.12.19	2.400,00	2.759,12	359,12
0002-004		Musterung	DG	01.01.19	31.12.19	2.400,00	2.152,89	-247,11
2000-001		ALLGEMEIN	KELLER	01.01.19	31.12.19		0,00	0,00
2000-002			KELLER	01.01.19	31.12.19		0,00	0,00
2001-001		Wärmezähler Warmwasser		01.01.19	31.12.19		0,00	0,00
Summe						4.800,00	4.912,01	112,01

Objekt-Nr. 100-14711	Nutzer-Nr. 0001-002	Lage EG	Nutzer Muster Josef Mustermann	Objekt Musterallee 21 55270 Schwabenheim	13.08.2020
Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019	Nutzer-Nr. 01.01.2019 - 31.12.2019	Siedlungsstrasse 13 55270 Schwabenheim		Hausverwaltung/Vermieter Mustermann HV	
Nutzungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019	Eigentümer Mustermann + Musterfrau				

HEIZKOSTENABRECHNUNG

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Heizöl in Liter	Datum	Menge Liter	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Anfangsbestand	01.01.2019	500,000	340,00	Kaminfeger		63,89
Heizöl-Zukauf	03.02.2019	3.000,000	1.890,00	Wartung Heizanlage		150,00
Heizöl-Zukauf	16.11.2019	2.500,000	1.475,00	Abrechnungsservice		179,15
abzüglich Endbestand	31.12.2019	-3.100,000	-1.853,00	Betriebsstrom Heizung (5.0%)	31.12.2019	92,60
Brennstoffkosten:		2.900,000	1.852,00	Nebenkosten:		485,64
Heizwert Hi = 10,00 kWh/Liter						
Energieaufwand Q = Heizwert * Menge = 29.000,000 kWh						

Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €
Zählermiete Wärmezähler		80,92
Zählermiete Boilerzähler		22,02
Zusatzkosten Warmwasser:		102,94

Gesamtkosten Heizung + Warmwasser **2.440,58 €**

Erläuterung der Warmwassertrennung (Ermittlung des Kostenanteils für Warmwasser nach § 9 HKVO)	
$f_{HK} = 1,150$ 1/Nutzungsgrad Heizkessel	Warmwasseranteil ermittelt über Wärmemengenzähler:
$Q_{WMZ} = 3.298,000$ kWh Wärmemenge Wärmemengenzähler für Warmwasser	$Q_W = Q_{WMZ} \cdot f_{HK}$
$Q_W = 3.792,700$ kWh Wärmemenge für Warmwasser	Anteil Q_W an $Q = 13,0783\%$
$Q = 29.000,000$ kWh Gesamtenergiemenge (Energienlieferant)	

Aufteilung Gesamtkosten Heizung - Warmwasser							
Anteil / Kosten	Betrag €	Heizung	Heizung Grundkosten	Heizung Verbrauch	Warmwasser	Warmwasser Grundkosten	Warmwasser Verbrauch
Anteil [%]		86,9217	30,00	70,00	13,0783	30,00	70,00
Brennstoffkosten	1.852,00	1.609,79	482,93	1.126,86	242,21	72,67	169,54
Nebenkosten	485,64	422,13	126,64	295,49	63,51	19,05	44,46
Zusatzkosten	102,94	0,00	0,00	0,00	102,94	30,88	72,06
Summe	2.440,58	2.031,92	609,57	1.422,35	408,66	122,60	286,06

Extrakosten für Heizung/Warmwasser	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Kosten für Heizung			
Zählermiete WMZ	147,56 €	3,000 Anzahl WMZ-Zähler	49,186667 €
Zählermiete WWZ	22,02 €	2,000 Anzahl WWZ	11,010000 €

Objekt-Nr. 100-14711	Nutzer-Nr. 0001-002	Lage EG	Nutzer Muster Josef Mustermann	Objekt Musterallee 21 55270 Schwabenheim	13.08.2020
Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019	Nutzer-Nr.	Siedlungsstrasse 13 55270 Schwabenheim		Hausverwaltung/Vermieter Mustermann HV	
Nutzungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019	Eigentümer Mustermann + Musterfrau				

Abrechnung Ihrer Nutzereinheit

Aufteilung der Kosten	Ihre Abrechnung												
	Gesamt betrag €	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit €	Ihre Einheiten	* Zeitfaktor =	Ihre Kosten					
Kosten Heizung													
30.0000% Grundkosten HZ	609,57		215,000 m ² Wohnfläche		2,835209	115,000		326,05					
70.0000% Verbrauch WMZ	1.422,35		14.217,000 kWh		0,100046	8.224,000		822,78					
Zählermiete WMZ	147,56		3,000 Anzahl WMZ-Zähler		49,186667	2,000		98,37					
Zählermiete WWZ	22,02		2,000 Anzahl WWZ		11,010000	1,000		11,01					
Ihre Heizungskosten:								1.258,21 €					
Kosten Warmwasseraufbereitung													
30.0000% Grundkosten WW	122,60		215,000 m ² Wohnfläche		0,570233	115,000		65,58					
70.0000% Verbrauch WW	286,06		51,437 m ³ Warmwasser		5,561366	27,229		151,43					
Ihre Warmwasserkosten:								217,01 €					
Tage/Gradtage	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
Tag (TA)	31,00	28,00	31,00	30,00	31,00	30,00	31,00	31,00	30,00	31,00	30,00	31,00	365,00
Gradtage (GT)	170,00	150,00	130,00	80,00	40,00	13,04	13,48	13,48	30,00	80,00	120,00	160,00	1.000,00
Kennung Zeitfaktor: TA: nach Tagen (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000)													

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Wärmemengenzähler (WMZ) HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, GT:								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
75051901	HR	01.01.19-31.12.19 HA	3.765,000	11.097,000	7.332,000	1,0000		7.332,000
65313794	HR	01.01.19-31.12.19 HA	0,000	892,000	892,000	1,0000		892,000
Verbrauch:								8.224,000
Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ) HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA:								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
FZ000001		01.01.19-31.12.19 HA	0,000	27,229	27,229	1,0000		27,229
Verbrauch:								27,229
Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Kaltwasserzähler (KWZ) HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA:								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
00001525		01.01.19-31.12.19 HA	0,000	71,069	71,069	1,0000		71,069
12552238		01.01.19-31.12.19 HA	0,085	4,690	4,605	1,0000		4,605
Verbrauch:								75,674
Ihr Wasserverbrauch gesamt								
Verbrauch Warmwasserzähler gesamt								27,229
Verbrauch Kaltwasserzähler gesamt								75,674
Wasserverbrauch gesamt								102,903

Objekt-Nr. 100-14711	Nutzer-Nr. 0001-002	Lage EG	Nutzer Muster Josef Mustermann	Objekt Musterallee 21 55270 Schwabenheim	13.08.2020
Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019	Nutzer-Nr.		Siedlungsstrasse 13 55270 Schwabenheim	Hausverwaltung/Vermieter Mustermann HV	
Nutzungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019	Eigentümer Mustermann + Musterfrau				

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

	Aufteilung der Kosten		Ihre Abrechnung					
	Gesamt betrag €	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit *	Ihre * Einheiten	Zeitfaktor =	Ihre Kosten
Wasser	360,89	:	173,590 m ³ Wasser	=	2,078979	102,903		213,93
Abwasser	348,75	:	173,590 m ³ Wasser	=	2,009044	102,903		206,74
Oberflächenwasser	226,00	:	215,000 m ² Wohnfläche	=	1,051163	115,000		120,88
Zählermiete KWZ	88,06	:	3,000 Anzahl KWZ	=	29,353333	2,000		58,71
Grundsteuer	321,90	:	215,000 m ² Wohnfläche	=	1,497209	115,000		172,18
Müll	156,00	:	5,000 Personen	=	31,200000	3,000		93,60
Wohngebäudeversicherung	394,55	:	215,000 m ² Wohnfläche	=	1,835116	115,000		211,04
Gebäudehaftpflicht	80,42	:	215,000 m ² Wohnfläche	=	0,374047	115,000		43,02
Kabelgebühren	292,16	:	2,000 Nutzeinheiten	=	146,080000	1,000		146,08
Allgemeinstrom	33,12	:	215,000 m ² Wohnfläche	=	0,154047	115,000		17,72
Ihre Betriebskosten:								1.283,90 €

Ihre Gesamtabrechnung	Bruttobetrag €
Heizkosten (HZ)	1.258,21 €
Warmwasserkosten (WW)	217,01 €
Summe HZ/WW	1.475,22 €
Betriebskosten	1.283,90 €
Rechnungsbetrag	2.759,12 €
Vorauszahlungen	-2.400,00 €
Nachzahlung	359,12 €

Objekt-Nr. 100-14711	Nutzer-Nr. 0002-004	Lage DG	Nutzer Musterung	Objekt Musterallee 21 55270 Schwabenheim	13.08.2020
Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019	Nutzer-Nr.	Siedlungsstrasse 13 55270 Schwabenheim		Hausverwaltung/Vermieter Mustermann HV	
Nutzungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019					

HEIZKOSTENABRECHNUNG

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Heizöl in Liter	Datum	Menge Liter	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Anfangsbestand	01.01.2019	500,000	340,00	Kaminfeger		63,89
Heizöl-Zukauf	03.02.2019	3.000,000	1.890,00	Wartung Heizanlage		150,00
Heizöl-Zukauf	16.11.2019	2.500,000	1.475,00	Abrechnungsservice		179,15
abzüglich Endbestand	31.12.2019	-3.100,000	-1.853,00	Betriebsstrom Heizung (5.0%)	31.12.2019	92,60
Brennstoffkosten:		2.900,000	1.852,00	Nebenkosten:		485,64
Heizwert Hi = 10,00 kWh/Liter						
Energieaufwand Q = Heizwert * Menge = 29.000,000 kWh						

Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €
Zählermiete Wärmezähler		80,92
Zählermiete Boilerzähler		22,02
Zusatzkosten Warmwasser:		102,94

Gesamtkosten Heizung + Warmwasser **2.440,58 €**

Erläuterung der Warmwassertrennung (Ermittlung des Kostenanteils für Warmwasser nach § 9 HKVO)	
$f_{HK} = 1,150$ 1/Nutzungsgrad Heizkessel	Warmwasseranteil ermittelt über Wärmemengenzähler:
$Q_{WMZ} = 3.298,000$ kWh Wärmemenge Wärmemengenzähler für Warmwasser	$Q_W = Q_{WMZ} \cdot f_{HK}$
$Q_W = 3.792,700$ kWh Wärmemenge für Warmwasser	Anteil Q_W an $Q = 13,0783\%$
$Q = 29.000,000$ kWh Gesamtenergiemenge (Energilieferant)	

Aufteilung Gesamtkosten Heizung - Warmwasser							
Anteil / Kosten	Betrag €	Heizung	Heizung Grundkosten	Heizung Verbrauch	Warmwasser	Warmwasser Grundkosten	Warmwasser Verbrauch
Anteil [%]		86,9217	30,00	70,00	13,0783	30,00	70,00
Brennstoffkosten	1.852,00	1.609,79	482,93	1.126,86	242,21	72,67	169,54
Nebenkosten	485,64	422,13	126,64	295,49	63,51	19,05	44,46
Zusatzkosten	102,94	0,00	0,00	0,00	102,94	30,88	72,06
Summe	2.440,58	2.031,92	609,57	1.422,35	408,66	122,60	286,06

Extrakosten für Heizung/Warmwasser	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Kosten für Heizung			
Zählermiete WMZ	147,56 €	3,000 Anzahl WMZ-Zähler	49,186667 €
Zählermiete WWZ	22,02 €	2,000 Anzahl WWZ	11,010000 €

Objekt-Nr. 100-14711	Nutzer-Nr. 0002-004	Lage DG	Nutzer Musterung	Objekt Musterallee 21 55270 Schwabenheim	13.08.2020
Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019	Nutzer-Nr.	Siedlungsstrasse 13 55270 Schwabenheim		Hausverwaltung/Vermieter Mustermann HV	
Nutzungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019					

Abrechnung Ihrer Nutzereinheit

Aufteilung der Kosten	Ihre Abrechnung												
	Gesamt betrag €	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je * Einheit €	Ihre * Einheiten	Zeitfaktor =	Ihre Kosten					
Kosten Heizung													
30.0000% Grundkosten HZ	609,57		215,000 m ² Wohnfläche		2,835209	100,000		283,52					
70.0000% Verbrauch WMZ	1.422,35		14.217,000 kWh		0,100046	5.993,000		599,57					
Zählermiete WMZ	147,56		3,000 Anzahl WMZ-Zähler		49,186667	1,000		49,19					
Zählermiete WWZ	22,02		2,000 Anzahl WWZ		11,010000	1,000		11,01					
Ihre Heizungskosten:								943,29 €					
Kosten Warmwasseraufbereitung													
30.0000% Grundkosten WW	122,60		215,000 m ² Wohnfläche		0,570233	100,000		57,02					
70.0000% Verbrauch WW	286,06		51,437 m ³ Warmwasser		5,561366	24,208		134,63					
Ihre Warmwasserkosten:								191,65 €					
Tage/Gradtage	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
TAge (TA)	31,00	28,00	31,00	30,00	31,00	30,00	31,00	31,00	30,00	31,00	30,00	31,00	365,00
Gradtage (GT)	170,00	150,00	130,00	80,00	40,00	13,04	13,48	13,48	30,00	80,00	120,00	160,00	1.000,00
Kennung Zeitfaktor: TA: nach Tagen (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000)													

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Wärmemengenzähler (WMZ) HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, GT:								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
00012455		01.01.19-31.12.19 HA	0,000	5.993,000	5.993,000	1,0000		5.993,000
Verbrauch:								5.993,000

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ) HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA:								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
00004417		01.01.19-31.12.19 HA	0,000	24,208	24,208	1,0000		24,208
Verbrauch:								24,208

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Kaltwasserzähler (KWZ) HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA:								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
00002544		01.01.19-31.12.19 HA	0,000	46,479	46,479	1,0000		46,479
Verbrauch:								46,479

Ihr Wasserverbrauch gesamt	
Verbrauch Warmwasserzähler gesamt	24,208
Verbrauch Kaltwasserzähler gesamt	46,479
Wasserverbrauch gesamt	70,687

Objekt-Nr. 100-14711	Nutzer-Nr. 0002-004	Lage DG	Nutzer Musterung	Objekt Musterallee 21 55270 Schwabenheim	13.08.2020
Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019	Nutzer-Nr.	Siedlungsstrasse 13 55270 Schwabenheim		Hausverwaltung/Vermieter Mustermann HV	
Nutzungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019					

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

	Aufteilung der Kosten		Ihre Abrechnung					
	Gesamt betrag €	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit *	Ihre * Einheiten	Zeitfaktor =	Ihre Kosten
Wasser	360,89	:	173,590 m ³ Wasser	=	2,078979	70,687		146,96
Abwasser	348,75	:	173,590 m ³ Wasser	=	2,009044	70,687		142,01
Oberflächenwasser	226,00	:	215,000 m ² Wohnfläche	=	1,051163	100,000		105,12
Zählermiete KWZ	88,06	:	3,000 Anzahl KWZ	=	29,353333	1,000		29,35
Grundsteuer	321,90	:	215,000 m ² Wohnfläche	=	1,497209	100,000		149,72
Müll	156,00	:	5,000 Personen	=	31,200000	2,000		62,40
Wohngebäudeversicherung	394,55	:	215,000 m ² Wohnfläche	=	1,835116	100,000		183,51
Gebäudehaftpflicht	80,42	:	215,000 m ² Wohnfläche	=	0,374047	100,000		37,40
Kabelgebühren	292,16	:	2,000 Nutzeinheiten	=	146,080000	1,000		146,08
Allgemeinstrom	33,12	:	215,000 m ² Wohnfläche	=	0,154047	100,000		15,40
Ihre Betriebskosten:								1.017,95 €

Ihre Gesamtabrechnung	Bruttobetrag €
Heizkosten (HZ)	943,29 €
Warmwasserkosten (WW)	191,65 €
Summe HZ/WW	1.134,94 €
Betriebskosten	1.017,95 €
Rechnungsbetrag	2.152,89 €
Vorauszahlungen	-2.400,00 €
Guthaben	247,11 €