

Kostenaufteilung



Musterallee 21
55270 Schwabenheim

Liegenschafts-Nr: 100-14711
Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2016
Erstellt am: 18.07.2017
Ansprechpartner: Frau Verena Rauth
Telefon: 06130-940280

Zusammenstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Heizöl in Liter	Datum	Menge Liter	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Anfangsbestand	01.01.2016	1.000,000	460,00	Kaminfeger		60,00
Heizöl-Zukauf	16.02.2016	3.500,000	1.645,00	Wartung Heizanlage		150,00
Heizöl-Zukauf	15.12.2016	2.000,000	1.040,00	Abrechnungsservice		200,00
abzüglich Endbestand	31.12.2016	-3.500,000	-1.745,00	Betriebsstrom Heizung (5.0%)	31.12.2016	70,00
Brennstoffkosten:		3.000,000	1.400,00	Nebenkosten:		480,00
Heizwert Hi = 10,00 kWh/Liter						
Energieaufwand Q = Heizwert * Menge = 30.000,000 kWh						

Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag €
Zählermiete Wärmezähler		73,78
Zusatzkosten Warmwasser:		73,78

Gesamtkosten Heizung + Warmwasser	1.953,78 €
--	-------------------

Erläuterung der Warmwassertrennung (Ermittlung des Kostenanteils für Warmwasser nach § 9 HKVO)		
f_{HK} = 1,150	1/Nutzungsgrad Heizkessel	Warmwasseranteil ermittelt über Wärmemengenzähler:
Q_{WMZ} = 4.567,000 kWh	Wärmemenge Wärmemengenzähler für Warmwasser	$Q_W = Q_{WMZ} \cdot f_{HK}$
Q_W = 5.252,050 kWh	Wärmemenge für Warmwasser	Anteil Q_W an Q = 17,5068%
Q = 30.000,000 kWh	Gesamtenergiemenge (Energilieferant)	

Aufteilung Gesamtkosten Heizung - Warmwasser							
Anteil / Kosten	Betrag €	Heizung	Heizung Grundkosten	Heizung Verbrauch	Warmwasser	Warmwasser Grundkosten	Warmwasser Verbrauch
Anteil [%]		82,4932	30,00	70,00	17,5068	30,00	70,00
Brennstoffkosten	1.400,00	1.154,90	346,47	808,43	245,10	73,53	171,57
Nebenkosten	480,00	395,97	118,79	277,18	84,03	25,21	58,82
Zusatzkosten	73,78	0,00	0,00	0,00	73,78	22,13	51,65
Summe	1.953,78	1.550,87	465,26	1.085,61	402,91	120,87	282,04

Aufteilung der Kosten		
	Gesamt betrag €	Gesamteinheiten Umlageschlüssel
Kosten Heizung	1.550,87	
30,00% Grundkosten HZ	465,26	215,000 m ² Wohnfläche
70,00% Verbrauchskosten HZ	1.085,61	
Kosten Warmwasseraufbereitung	402,91	
30,00% Grundkosten WW	120,87	215,000 m ² Wohnfläche
70,00% Verbrauchskosten WW	282,04	50,000 m ³ Warmwasser

Tage/Gradtage	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
Tage (TA)	31,00	29,00	31,00	30,00	31,00	30,00	31,00	31,00	30,00	31,00	30,00	31,00	366,00
Gradtage (GT)	170,00	150,00	130,00	80,00	40,00	13,04	13,48	13,48	30,00	80,00	120,00	160,00	1.000,00

Kennung Zeitfaktor: TA: nach Tagen (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000)

Kostenaufteilung



**Musterallee 21
55270 Schwabenheim**

Liegenschafts-Nr:	100-14711
Abrechnungszeitraum:	01.01.2016 - 31.12.2016
Erstellt am:	18.07.2017
Ansprechpartner:	Frau Verena Rauth
Telefon:	06130-940280

Kostenaufteilung



Musterallee 21
55270 Schwabenheim

Liegenschafts-Nr: 100-14711
Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2016
Erstellt am: 18.07.2017
Ansprechpartner: Frau Verena Rauth
Telefon: 06130-940280

Kostenübersicht (Verteilung)

Kostenart	Brutto Eingabe	Netto Eingabe	MWST Eingabe	Brutto berechnet	Netto berechnet	MWST berechnet
Heizkosten	1.550,87	1.149,35	401,52	1.550,87	1.149,35	401,52
Heizkosten Grundkosten	465,26	344,80	120,46	465,26	344,80	120,46
Heizkosten Verbrauch	1.085,61	804,55	281,06	1.085,61	804,55	281,06
Warmwasserkosten	402,91	305,92	-163,01	402,91	305,92	96,99
Warmwasserkosten Grundkosten	120,87	91,78	29,09	120,87	91,78	29,09
Warmwasserkosten Verbrauch	282,04	214,14	-192,10	282,04	214,14	67,90
Hausnebenkosten	1.864,13	1.786,06	78,07	1.864,13	1.786,07	78,06
Allgemein	1.864,13	1.786,06	78,07	1.864,13	1.786,07	78,06
Gesamtkosten	3.817,91	3.241,33	316,58	3.817,91	3.241,34	576,57
Differenz (Eingabe/berechnet)	0,00	-0,01	-259,99			
Vorauszahlungen Nutzer	1.900,00					
Gesamtkosten - Vorauszahlung	1.917,91					

Kostenaufstellung Abrechnung

Abrechnungs-Nr: MES0005102

Zeitraum: 01.01.2016-31.12.2016

Anlage-Nr: 100-14711

Straße : Musterallee 21

Ort : 55270 Schwabenheim

Seite: 1 von 1

18.07.2017

Kosten Brennstoff/Wärme					Heizöl in Liter in Liter	
Kostenart	Datum	Menge	% MWST	Brutto	Netto	MWST
Anfangsbestand	01.01.2016	1.000,000	130,0	460,00	200,00	0,00
Heizöl-Zukauf	16.02.2016	3.500,000	19,0	1.645,00	1.382,35	262,65
Heizöl-Zukauf	15.12.2016	2.000,000	19,0	1.040,00	873,95	166,05
abzüglich Endbestand	31.12.2016	-3.500,000	19,0	-1.745,00	-1.466,39	-278,61
Brennstoffkosten:		3.000,000		1.400,00	989,91	150,09

Nebenkosten Heizung						
Kostenart	Datum	Nutzergruppe	% MWST	Brutto	Netto	MWST
Kaminfeger		0	19,0	60,00	50,42	9,58
Wartung Heizanlage		0	19,0	150,00	126,05	23,95
Abrechnungsservice		0	19,0	200,00	168,07	31,93
Betriebsstrom Heizung (5.0%)	31.12.2016	0	19,0	70,00	58,82	11,18
			Summe:	480,00	403,36	76,64

Zusatzkosten Warmwasser						
Kostenart	Datum	Nutzergruppe	% MWST	Brutto	Netto	MWST
Zählermiete Wärmezähler		0	19,0	73,78	62,00	11,78
			Summe:	73,78	62,00	11,78

Hausnebenkosten						
Kostenart/Verteiler	Datum	Nutzergruppe	% MWST	Brutto	Netto	MWST
Wasser Verbrauch WWZ + KWZ		0	7,0	300,00	280,37	19,63
Abwasser Verbrauch WWZ + KWZ		0	0,0	337,50	337,50	0,00
Oberflächenwasser Wohnfläche/Tage		0	0,0	60,75	60,75	0,00
Grundsteuer Wohnfläche/Tage		0	0,0	315,88	315,88	0,00
Müll Personen		0	0,0	144,00	144,00	0,00
Wohngebäudeversicherung Wohnfläche/Tage		0	0,0	260,00	260,00	0,00
Gebäudehaftpflicht Wohnfläche/Tage		0	0,0	80,00	80,00	0,00
Kabelgebühren Anzahl Einheiten		0	19,0	336,00	282,35	53,65
Allgemeinstrom Wohnfläche/Tage		0	19,0	30,00	25,21	4,79
			Summe:	1.864,13	1.786,06	78,07

Mustermann Hausverwaltung
Musterstrasse 12
55270 Schwabenheim

KOSTENABRECHNUNG 2016

Erstellt am: 18.07.2017

Liegenschafts-Nr: 100-14711
Straße: Musterallee 21
Ort: 55270 Schwabenheim
Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2016
Objekt-Nr.:

Abrechnung aller Nutzer

* : teilweise Zähler mit Schätzung

0001-002 EG	Mustermann, Muster Josef	01.01.2016	31.12.2016	Mustermann + Musterfrau	Siedlungsstrasse 13
-----------------------	--------------------------	------------	------------	-------------------------	---------------------

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HZ	Grundkosten HZ	465,26	215,000	m ² Wohnfläche	2,164000	115,000		248,86
HZ	Verbrauch WMZ	1.085,61	13,308	MWh	81,575744	12,234		998,00
WW	Grundkosten WW	120,87	215,000	m ² Wohnfläche	0,562186	115,000		64,65
WW	Verbrauch WW	282,04	50,000	m ³ Warmwasser	5,640800	40,000		225,63
HN	Wasser	300,00	150,000	m ³ Wasser	2,000000	120,000		240,00
HN	Abwasser	337,50	150,000	m ³ Wasser	2,250000	120,000		270,00
HN	Oberflächenwasser	60,75	215,000	m ² Wohnfläche	0,282558	115,000		32,49
HN	Grundsteuer	315,88	215,000	m ² Wohnfläche	1,469209	115,000		168,96
HN	Müll	144,00	5,000	Personen	28,800000	3,000		86,40
HN	Wohngebäudeversicherung	260,00	215,000	m ² Wohnfläche	1,209302	115,000		139,07
HN	Gebäudehaftpflicht	80,00	215,000	m ² Wohnfläche	0,372093	115,000		42,79
HN	Kabelgebühren	336,00	2,000	Nutzeinheiten	168,000000	1,000		168,00
HN	Allgemeinstrom	30,00	215,000	m ² Wohnfläche	0,139535	115,000		16,05

Heizkosten:	1.246,86	Extrakosten:	0,00	Sonstige Kosten:	0,00	Gesamtkosten:	2.700,90
Warmwasserkosten:	290,28	Direktkosten:	0,00	Stromkosten:	0,00	Vorauszahlung:	1.000,00
Kaltwasserkosten:	0,00	Hausnebenkosten:	1.163,76	Umlageausfall:	0,00	Nachzahlung:	1.700,90

0002-004 DG	Musterung	01.01.2016	31.12.2016		Siedlungsstrasse 13
-----------------------	-----------	------------	------------	--	---------------------

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HZ	Grundkosten HZ	465,26	215,000	m ² Wohnfläche	2,164000	100,000		216,40
HZ	Verbrauch WMZ	1.085,61	13,308	MWh	81,575744	1,074		87,61
WW	Grundkosten WW	120,87	215,000	m ² Wohnfläche	0,562186	100,000		56,22
WW	Verbrauch WW	282,04	50,000	m ³ Warmwasser	5,640800	10,000		56,41
HN	Wasser	300,00	150,000	m ³ Wasser	2,000000	30,000		60,00
HN	Abwasser	337,50	150,000	m ³ Wasser	2,250000	30,000		67,50
HN	Oberflächenwasser	60,75	215,000	m ² Wohnfläche	0,282558	100,000		28,26
HN	Grundsteuer	315,88	215,000	m ² Wohnfläche	1,469209	100,000		146,92
HN	Müll	144,00	5,000	Personen	28,800000	2,000		57,60
HN	Wohngebäudeversicherung	260,00	215,000	m ² Wohnfläche	1,209302	100,000		120,93

Abrechnung aller Nutzer

* : teilweise Zähler mit Schätzung

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HN	Gebäudehaftpflicht	80,00	215,000	m² Wohnfläche	0,372093	100,000		37,21
HN	Kabelgebühren	336,00	2,000	Nutzeinheiten	168,000000	1,000		168,00
HN	Allgemeinstrom	30,00	215,000	m² Wohnfläche	0,139535	100,000		13,95

Heizkosten:	304,01	Extrakosten:	0,00	Sonstige Kosten:	0,00	Gesamtkosten:	1.117,01
Warmwasserkosten:	112,63	Direktkosten:	0,00	Stromkosten:	0,00	Vorauszahlung:	900,00
Kaltwasserkosten:	0,00	Hausnebenkosten:	700,37	Umlageausfall:	0,00	Nachzahlung:	217,01

Abrechnungskosten Nutzer

Anlage-Nr: 100-14711
Zeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2016
Anschrift: 55270 Schwabenheim
Musterallee 21
Abrechnung: MES0005102

Nutzer-Nr	Nutzer-Nr extern	Name	Lage	von	bis	VZ Gesamt	Rechnungs betrag	Nachzahlung Guthaben
0001-002		Mustermann	EG	01.01.16	31.12.16	1.000,00	2.700,90	1.700,90
0002-004		Musterung	DG	01.01.16	31.12.16	900,00	1.117,01	217,01
2000-001		ALLGEMEIN	KELLER	01.01.16	31.12.16		0,00	0,00
2000-002			KELLER	01.01.16	31.12.16		0,00	0,00
2001-001		Wärmezähler Warmwasser		01.01.16	31.12.16		0,00	0,00
Summe						1.900,00	3.817,91	1.917,91

Objekt-Nr. 100-14711	Nutzer-Nr. 0001-002	Lage EG	Nutzer Muster Josef Mustermann	Objekt Musterallee 21 55270 Schwabenheim	18.07.2017
Abrechnungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016	Siedlungsstrasse 13 55270 Schwabenheim		Hausverwaltung/Vermieter Mustermann HV		
Nutzungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016	Eigentümer Mustermann + Musterfrau				

HEIZKOSTENABRECHNUNG 2016

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Heizöl in Liter	Datum	Menge Liter	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Anfangsbestand	01.01.2016	1.000,000	460,00	Kaminfeger		60,00
Heizöl-Zukauf	16.02.2016	3.500,000	1.645,00	Wartung Heizanlage		150,00
Heizöl-Zukauf	15.12.2016	2.000,000	1.040,00	Abrechnungsservice		200,00
abzüglich Endbestand	31.12.2016	-3.500,000	-1.745,00	Betriebsstrom Heizung (5.0%)	31.12.2016	70,00
Brennstoffkosten:		3.000,000	1.400,00	Nebenkosten:		480,00
Heizwert Hi = 10,00 kWh/Liter						
Energieaufwand Q = Heizwert * Menge = 30.000,000 kWh						

Zusatzkosten Warmwasser			
Kostenart	Datum	Betrag €	
Zählermiete Wärmezähler		73,78	
Zusatzkosten Warmwasser:		73,78	

Gesamtkosten Heizung + Warmwasser	1.953,78 €
--	-------------------

Aufteilung Gesamtkosten Heizung - Warmwasser							
Anteil / Kosten	Betrag €	Heizung	Heizung Grundkosten	Heizung Verbrauch	Warmwasser	Warmwasser Grundkosten	Warmwasser Verbrauch
Anteil [%]		82,4932	30,00	70,00	17,5068	30,00	70,00
Brennstoffkosten	1.400,00	1.154,90	346,47	808,43	245,10	73,53	171,57
Nebenkosten	480,00	395,97	118,79	277,18	84,03	25,21	58,82
Zusatzkosten	73,78	0,00	0,00	0,00	73,78	22,13	51,65
Summe	1.953,78	1.550,87	465,26	1.085,61	402,91	120,87	282,04

Erläuterung der Warmwassertrennung (Ermittlung des Kostenanteils für Warmwasser nach § 9 HKVO)			
$f_{HK} = 1,150$	1/Nutzungsgrad Heizkessel	Warmwasseranteil ermittelt über Wärmemengenzähler:	
$Q_{WMZ} = 4.567,000$ kWh	Wärmemenge Wärmemengenzähler für Warmwasser	$Q_W = Q_{WMZ} \cdot f_{HK}$	
$Q_W = 5.252,050$ kWh	Wärmemenge für Warmwasser	Anteil Q_W an $Q = 17,5068\%$	
$Q = 30.000,000$ kWh	Gesamtenergiemenge (Energilieferant)		

Abrechnung Ihrer Nutzereinheit

Aufteilung der Kosten		Ihre Abrechnung				
	Gesamt betrag €	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit €	Ihre Einheiten * Zeitfaktor = Ihre Kosten
Kosten Heizung						
30.0000% Grundkosten HZ	465,26		215,000 m ² Wohnfläche		2,164000	115,000 248,86 €
70.0000% Verbrauch WMZ	1.085,61		13,308 MWh		81,575744	12,234 998,00 €
			Ihre Heizungskosten:			1.246,86 €
Kosten Warmwasseraufbereitung						
30.0000% Grundkosten WW	120,87		215,000 m ² Wohnfläche		0,562186	115,000 64,65 €
70.0000% Verbrauch WW	282,04		50,000 m ³ Warmwasser		5,640800	40,000 225,63 €
			Ihre Warmwasserkosten:			290,28 €

Objekt-Nr. 100-14711	Nutzer-Nr. 0001-002	Lage EG	Nutzer Muster Josef Mustermann	Objekt Musterallee 21 55270 Schwabenheim	18.07.2017
Abrechnungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016			Siedlungsstrasse 13 55270 Schwabenheim	Hausverwaltung/Vermieter Mustermann HV	
Nutzungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016		Eigentümer Mustermann + Musterfrau			

Tage/Gradtage	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
Tage (TA)	31,00	29,00	31,00	30,00	31,00	30,00	31,00	31,00	30,00	31,00	30,00	31,00	366,00
Gradtage (GT)	170,00	150,00	130,00	80,00	40,00	13,04	13,48	13,48	30,00	80,00	120,00	160,00	1.000,00
Kennung Zeitfaktor: TA: nach Tagen (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000)													

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Wärmemengenzähler (WMZ)								HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, GT: Gradtageteilung	
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch	
0011422		01.01.16-31.12.16 HA	12,555	24,789	12,234	1,0000			12,234
								Verbrauch:	12,234

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)								HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung	
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch	
Z000001		01.01.16-31.12.16 HA	0,000	40,000	40,000	1,0000			40,000
								Verbrauch:	40,000

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Kaltwasserzähler (KWZ)								HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung	
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch	
Z000002		01.01.16-31.12.16 HA	0,000	80,000	80,000	1,0000			80,000
								Verbrauch:	80,000

Ihr Wasserverbrauch gesamt		
Verbrauch Warmwasserzähler gesamt		40,000
Verbrauch Kaltwasserzähler gesamt		80,000
Wasserverbrauch gesamt		120,000

Objekt-Nr. 100-14711	Nutzer-Nr. 0001-002	Lage EG	Nutzer Muster Josef Mustermann	Objekt Musterallee 21 55270 Schwabenheim	18.07.2017
Abrechnungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016		Siedlungsstrasse 13 55270 Schwabenheim		Hausverwaltung/Vermieter Mustermann HV	
Nutzungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016		Eigentümer Mustermann + Musterfrau			

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2016

Aufteilung der Kosten			Ihre Abrechnung					
	Gesamt betrag €	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit € *	Ihre Einheiten *	Zeitfaktor =	Ihre Kosten
Wasser	300,00		150,000 m ³ Wasser		2,000000	120,000		240,00 €
Abwasser	337,50		150,000 m ³ Wasser		2,250000	120,000		270,00 €
Oberflächenwasser	60,75		215,000 m ² Wohnfläche		0,282558	115,000		32,49 €
Grundsteuer	315,88		215,000 m ² Wohnfläche		1,469209	115,000		168,96 €
Müll	144,00		5,000 Personen		28,800000	3,000		86,40 €
Wohngebäudeversicherung	260,00		215,000 m ² Wohnfläche		1,209302	115,000		139,07 €
Gebäudehaftpflicht	80,00		215,000 m ² Wohnfläche		0,372093	115,000		42,79 €
Kabelgebühren	336,00		2,000 Nutzeinheiten		168,000000	1,000		168,00 €
Allgemeinstrom	30,00		215,000 m ² Wohnfläche		0,139535	115,000		16,05 €
Summe Betriebskosten:	1864,13							
Ihre Betriebskosten:								1.163,76 €

Ihre Gesamtabrechnung	Bruttobetrag €
Heizkosten (HZ)	1.246,86 €
Warmwasserkosten (WW)	290,28 €
Summe HZ/WW	1.537,14 €
Betriebskosten	1.163,76 €
Rechnungsbetrag	2.700,90 €
Vorauszahlungen	-1.000,00 €
Nachzahlung	1.700,90 €

Objekt-Nr. 100-14711	Nutzer-Nr. 0002-004	Lage DG	Nutzer Musterung	Objekt Musterallee 21 55270 Schwabenheim	18.07.2017
Abrechnungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016			Siedlungsstrasse 13 55270 Schwabenheim	Hausverwaltung/Vermieter Mustermann HV	
Nutzungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016					

HEIZKOSTENABRECHNUNG 2016

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Heizöl in Liter	Datum	Menge Liter	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Anfangsbestand	01.01.2016	1.000,000	460,00	Kaminfeger		60,00
Heizöl-Zukauf	16.02.2016	3.500,000	1.645,00	Wartung Heizanlage		150,00
Heizöl-Zukauf	15.12.2016	2.000,000	1.040,00	Abrechnungsservice		200,00
abzüglich Endbestand	31.12.2016	-3.500,000	-1.745,00	Betriebsstrom Heizung (5.0%)	31.12.2016	70,00
Brennstoffkosten:		3.000,000	1.400,00	Nebenkosten:		480,00
Heizwert Hi = 10,00 kWh/Liter						
Energieaufwand Q = Heizwert * Menge = 30.000,000 kWh						

Zusatzkosten Warmwasser			
Kostenart	Datum	Betrag €	
Zählermiete Wärmezähler		73,78	
Zusatzkosten Warmwasser:		73,78	

Gesamtkosten Heizung + Warmwasser	1.953,78 €
--	-------------------

Aufteilung Gesamtkosten Heizung - Warmwasser							
Anteil / Kosten	Betrag €	Heizung	Heizung Grundkosten	Heizung Verbrauch	Warmwasser	Warmwasser Grundkosten	Warmwasser Verbrauch
Anteil [%]		82,4932	30,00	70,00	17,5068	30,00	70,00
Brennstoffkosten	1.400,00	1.154,90	346,47	808,43	245,10	73,53	171,57
Nebenkosten	480,00	395,97	118,79	277,18	84,03	25,21	58,82
Zusatzkosten	73,78	0,00	0,00	0,00	73,78	22,13	51,65
Summe	1.953,78	1.550,87	465,26	1.085,61	402,91	120,87	282,04

Erläuterung der Warmwassertrennung (Ermittlung des Kostenanteils für Warmwasser nach § 9 HKVO)			
$f_{HK} = 1,150$	1/Nutzungsgrad Heizkessel	Warmwasseranteil ermittelt über Wärmemengenzähler:	
$Q_{WMZ} = 4.567,000$ kWh	Wärmemenge Wärmemengenzähler für Warmwasser	$Q_W = Q_{WMZ} \cdot f_{HK}$	
$Q_W = 5.252,050$ kWh	Wärmemenge für Warmwasser	Anteil Q_W an $Q = 17,5068\%$	
$Q = 30.000,000$ kWh	Gesamtenergiemenge (Energilieferant)		

Abrechnung Ihrer Nutzereinheit

Aufteilung der Kosten		Ihre Abrechnung				
	Gesamt betrag €	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit €	Ihre Einheiten * Zeitfaktor = Ihre Kosten
Kosten Heizung						
30.0000% Grundkosten HZ	465,26		215,000 m ² Wohnfläche		2,164000	100,000 216,40 €
70.0000% Verbrauch WMZ	1.085,61		13,308 MWh		81,575744	1,074 87,61 €
			Ihre Heizungskosten:			304,01 €
Kosten Warmwasseraufbereitung						
30.0000% Grundkosten WW	120,87		215,000 m ² Wohnfläche		0,562186	100,000 56,22 €
70.0000% Verbrauch WW	282,04		50,000 m ³ Warmwasser		5,640800	10,000 56,41 €
			Ihre Warmwasserkosten:			112,63 €

Objekt-Nr. 100-14711	Nutzer-Nr. 0002-004	Lage DG	Nutzer Musterung	Objekt Musterallee 21 55270 Schwabenheim	18.07.2017
Abrechnungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016			Siedlungsstrasse 13 55270 Schwabenheim		
Nutzungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016			Hausverwaltung/Vermieter Mustermann HV		

Tage/Gradtage	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
Tage (TA)	31,00	29,00	31,00	30,00	31,00	30,00	31,00	31,00	30,00	31,00	30,00	31,00	366,00
Gradtage (GT)	170,00	150,00	130,00	80,00	40,00	13,04	13,48	13,48	30,00	80,00	120,00	160,00	1.000,00
Kennung Zeitfaktor: TA: nach Tagen (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000)													

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Wärmemengenzähler (WMZ)								HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, GT: Gradtageteilung	
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch	
0012455		01.01.16-31.12.16 HA	2,222	3,296	1,074	1,0000			1,074
								Verbrauch:	1,074

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)								HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung	
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch	
0004417		01.01.16-31.12.16 HA	120,000	130,000	10,000	1,0000			10,000
								Verbrauch:	10,000

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Kaltwasserzähler (KWZ)								HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung	
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch	
0002544		01.01.16-31.12.16 HA	160,000	180,000	20,000	1,0000			20,000
								Verbrauch:	20,000

Ihr Wasserverbrauch gesamt	
Verbrauch Warmwasserzähler gesamt	10,000
Verbrauch Kaltwasserzähler gesamt	20,000
Wasserverbrauch gesamt	30,000

Objekt-Nr. 100-14711	Nutzer-Nr. 0002-004	Lage DG	Nutzer Musterung	Objekt Musterallee 21 55270 Schwabenheim	18.07.2017
Abrechnungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016			Siedlungsstrasse 13 55270 Schwabenheim	Hausverwaltung/Vermieter Mustermann HV	
Nutzungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016					

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2016

Aufteilung der Kosten			Ihre Abrechnung				
	Gesamt betrag €	: Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit € *	Ihre Einheiten *	Zeitfaktor =	Ihre Kosten
Wasser	300,00	150,000 m ³ Wasser		2,000000	30,000		60,00 €
Abwasser	337,50	150,000 m ³ Wasser		2,250000	30,000		67,50 €
Oberflächenwasser	60,75	215,000 m ² Wohnfläche		0,282558	100,000		28,26 €
Grundsteuer	315,88	215,000 m ² Wohnfläche		1,469209	100,000		146,92 €
Müll	144,00	5,000 Personen		28,800000	2,000		57,60 €
Wohngebäudeversicherung	260,00	215,000 m ² Wohnfläche		1,209302	100,000		120,93 €
Gebäudehaftpflicht	80,00	215,000 m ² Wohnfläche		0,372093	100,000		37,21 €
Kabelgebühren	336,00	2,000 Nutzeinheiten		168,000000	1,000		168,00 €
Allgemeinstrom	30,00	215,000 m ² Wohnfläche		0,139535	100,000		13,95 €
Summe Betriebskosten:	1864,13						
Ihre Betriebskosten:							700,37 €

Ihre Gesamtabrechnung	Bruttobetrag €
Heizkosten (HZ)	304,01 €
Warmwasserkosten (WW)	112,63 €
Summe HZ/WW	416,64 €
Betriebskosten	700,37 €
Rechnungsbetrag	1.117,01 €
Vorauszahlungen	-900,00 €
Nachzahlung	217,01 €